৫৪৬৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কঙ ৫৯৪৮৯৯২

এ-ফি ২০৪৫৫০০/-
ই-ফি ১০০/-
এন-ফি ২৪০/-
মোট ২০৪৭০০০/-

পে-অর্ডার নং ০২৬৩৮০০৪
তারিখ ২৮।৫।১৬
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

এ.বি.এম, নুর-উজ-জামান
সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।
২৮।৫।১৬

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮।৫।১৬

১% হারে উৎসকর বাবদ ৫২২৮০/- টাকা
তারিখ ০২৬৩৮০০৬ নং
পে-অর্ডার সোনালী ব্যাংক ফরিদপুর শাখায় জমা দেওয়া হইয়াছে।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

স্থানীয় কর-
পৌর-
জেলা- ৫২২৮০/-
ইউ- ৫২২৮০/-
৫২২৮০/-
সোনালী ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখা।
পেঃ অঃ নং ০২৬৩৮০০৫ তাং ২৮।৫।১৬

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর
২৮।৫।১৬

দলিলের ক্রমিক নং ৫৪৪১ বহি নং ১ দলিল নং ৫৪৬৮

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	১২০ নং গুহলক্ষীপুর	অম্বিকাপুর	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে : ৩৭.৮৮ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে ঃ ৫২,২৮,০০০/- টাকা।
কথায় : সাতত্রিশ দশমিক আট আট শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় : বায়ান্ন লক্ষ আটাশ হাজার টাকা মাত্র।

নং. ৪০৬৯ তাং. ২২।৬।১৮
মূল্য ৫০/-
নাম মোসা: মিনু বেগম
সাং হাড়োকান্দি গোপালপুর

আবুল কালাম আজাদ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

১২-১০ মিনিট
২৮শে জুন/২০১৮
সম্পাদন
মিনু বেগম

মিনু বেগম

[illegible]
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮।৬।১৮

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
মোসা: মিনু বেগম
জং- [illegible] রমজান
সাং [illegible]
সাং- হাড়োকান্দি গোপালপুর
ফরিদপুর [illegible]
[illegible]

সনাক্ত করিলেন
মো: মোশারফ হোসেন সেখ
পিতা মো: আমিনদ্দিন সেখ
সাং [illegible]
সাং- [illegible]
ফরিদপুর [illegible]
[illegible]

(১) টিপ নং- ৮৭৮৩

মিনু বেগম

[illegible]
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮।৬।১৮

মো: মোশারফ হোসেন সেখ

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম ঃ মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/০১/১৯৬৪ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩২৩৭
টি.আই.এন. নম্বর ঃ ৫৫৫০৭৮৯০৫৩৮৭

২) নাম ঃ মোঃ জাহিদ মিয়া

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৩/০১/১৯৬৮ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩১
টি.আই.এন. নম্বর ঃ ৬৭২৩৫৬৫৯৫৪১৯

৩) নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

সর্ব স্থায়ী ঠিকানা
সাং- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা
বাসা/হোল্ডিং নং- ২২/ক, নিলটুলী, মুজিব সড়ক, ডাকঘর-
ফরিদপুর, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ মোসাঃ মিনু বেগম

স্বামীর নাম ঃ আব্দুর রশিদ রমজান
পিতার নাম ঃ মরহুম শেখ ছমির উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মরহুমা বড়ু খাতুন
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৫/০৬/১৯৭৪ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭০৯১৭১৪৫২

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
সাং- ২নং হাবেলী গোপালপুর, ডাকঘর- ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৫০/- ১০/-
২০/- ২০/-
৫০/-
১৮০/-

নং-৭৯৭৮ তাং-২৮/৫/১৫

মোঃ আখতার মিয়া

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
জেলা রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ফরিদপুর।

২৮/৫/১৫

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরধীন জমির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ১২০ নং গুহলক্ষীপুর মৌজার মধ্যে এস.এ. ৪৮ নং, ৮৮ নং, ১৩০ নং, ১৩১ নং, ১৩২ নং, ১৪২ নং, ১৯০ নং, ২২১ নং, ২৫৯ নং, ২৬০ নং, ৩০৬ নং, ৪৪৮ নং, ৫১৬ নং, ৫৭২ নং, ৯৬১ নং, ৯৬৪ নং ও ৯৬৫ নং খতিয়ান যাহা প্রস্তাবিত ৪৮/২ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১৪৮৪ নং দাগের ১৩.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১০২৩ নং দাগের ১৩.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১০৪০ নং দাগের ০৬.৫০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১০৯৮ নং দাগের ৫৩.৫০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১০৪৩ নং দাগের ৯২.৫০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১০৬১ নং দাগের ৩৬.৫০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১০৫৯ নং দাগের ২১.৫০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১১৭০ নং দাগের ০২.৫০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১১৫৫ নং দাগের ৩০.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১১৮৬ নং দাগের ০৭.৫০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১১৮৮ নং দাগের ০২.৫০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১১৮৫ নং দাগের ০৬.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১১৬৬ নং দাগের ১২.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১১৮৯ নং দাগের ০৩.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১১৬৮ নং দাগের ০৪.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১১৬৫ নং দাগের ০৪.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১১৮৭ নং দাগের ০৮.৫০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১২৮৩ নং দাগের ১৭.৫০ শতাংশ জমি এবং আর.এস. ও এস.এ. ১১৫৭ নং দাগের ০৪.৫০ শতাংশ জমি, সর্বমোট ৩৩৮.৫০ শতাংশ অর্থাৎ ৩·৩৮৫০ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৯/৬৫ টাকা ভুমি উন্নয়ন কর ধার্যে যে রায়তী জমা আমার পিতা শেখ ছমির উদ্দিন নামে লেখা যায়, তাহা আমার পিতা উক্ত শেখ ছমির উদ্দিন এস.এ. রেকর্ডীয় সূত্রে এবং পৈতৃক ও মাতার ওয়ারিশ সূত্রে অর্থাৎ এস.এ. রেকর্ডীয় মালিক শেখ তছির উদ্দিন ও পয়মানী খাতুন ওরফে বড়ু খাতুন এর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বিগত ইং ২৪/০৪/১৯৮২ তারিখের T.O-IX-P-1-667/1982-83, C.O-IX-P-1-1993/1982-83 নং নামপত্তন, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেসমূলে উক্ত প্রস্তাবিত ৪৮/২ নং খতিয়ানে নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া দখলভোগের সুবিধার্থে অন্যান্য শরীকগণের সহিত পারিবারিক মৌখিক আপোষ ছাহাম বন্টন মতে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১৪৮৪ নং, ১০২৩ নং, ১০৪০ নং, ১০৯৮ নং, ১০৪৩ নং, ১০৫৯ নং, ১১৭০ নং, ১১৫৫ নং, ১১৮৬ নং, ১১৮৮ নং, ১১৮৫ নং, ১১৬৬ নং, ১১৮৯ নং, ১১৬৮ নং, ১১৬৫ নং, ১১৮৭ নং, ১২৮৩ নং ও ১১৫৭ নং দাগের জমির পরিবর্তে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১০৬১ নং দাগ হইতে ১·১১ একর জমি ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। এস.এ. ৭৯ নং খতিয়ানভুক্ত ৭·৯৭ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৪১/২৫ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা শেখ কেফাতুল্লা নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত শেখ কেফাতুল্লা এস.এ. রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি শেখ কবির উদ্দিন ও শেখ দবির উদ্দিন পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে আর.এস. ও এস.এ. ১০৬০ নং দাগের ৩৭ শতাংশ জমি আমার সহোদর ভ্রাতাগণ শেখ ইছাহাক ও শেখ ইউনুছ বিগত ইং ২৬/১২/১৯৮৫ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৭২৮৭ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর আমার পিতা উক্ত শেখ ছমির উদ্দিন উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১০৬১ নং দাগের প্রাপ্ত ১·১১ একর জমি এবং আমার সহোদর ভ্রাতাগণ শেখ ইছাহাক ও শেখ ইউনুছ উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১০৬০ নং দাগের প্রাপ্ত ৩৭ শতাংশ জমি একত্রিত করিয়া, মোট ১·৪৮ একর জমি বর্তমান বি.এস. জরিপের বি.এস. ৮৪০ নং খতিয়ানে তাহাদের নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া দ্বাদশ বর্ষের বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ অন্যের নিরাপত্তিতে নিব্যুঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত শেখ ইছাহাক আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ

জেলা রেজিষ্ট্রার এর অফিস
ফরিদপুর

করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমার পিতা শেখ ছমির উদ্দিন ও আমার মাতা বড়ু খাতুন পুত্রের আবছা ওয়ারিশ সূত্রে এবং শেখ জামিল ওরফে শেখ জামাল, সীমা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে ও চম্পা বেগম জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। অতঃপর আমার পিতা উক্ত শেখ ছমির উদ্দিন রেকর্ডীয় সূত্রে, পৈতৃক ও মাতার ওয়ারিশ সূত্রে এবং পুত্রের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমার মাতা বড়ু খাতুন জজিয়তী সূত্রে, অন্যান্য শরীকগণ ও শেখ আব্দুল আজিজ, শেখ আছাদুজ্জামান ওরফে শেখ আছাদ, শেখ মনির সহ আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে এবং উক্ত শেখ জামিল ওরফে শেখ জামাল ও সীমা পিতামহর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী নিয়ত আছি। ততঃপর উক্ত শেখ আছাদুজ্জামান ওরফে শেখ আছাদ ও শেখ মনির পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে ২৪.৫০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী বিগত ইং ০৭/০১/২০০৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ২২৫ নং হেবার ঘোষণাপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি যাহা অতঃপর বর্তমান বি.এস. জরিপের উক্ত বি.এস. ৮৪০ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়াছি ও উক্ত শেখ আব্দুল আজিজ পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে ১৫.০০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী বিগত ইং ১৭/০২/২০১০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ২০২৩ নং হেবার ঘোষণাপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি এবং উক্ত শেখ জামিল ওরফে শেখ জামাল পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে ও পিতামহের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে ০৭.৮৮ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী বিগত ইং ১৪/০১/২০১৫ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ২৯৮ নং হেবা-বিল-এওয়াজ নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। এক্ষনে আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে ও উল্লেখিত ২টি হেবার ঘোষণাপত্র দলিল মূলে এবং উল্লেখিত হেবা-বিল-এওয়াজ নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া নিম্নলিখিত দাগের সর্বমোট ৩৭.৮৮ শতাংশ জমি বিগত ইং ২৪/০৪/২০১৬ তারিখের U.L.O-IX-P-1-858/2015-16, A/C(L)-IX-P-1-3893/2015-16 নং নামপত্তন, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেসমূলে প্রস্তাবিত ৪৮/২(১২) নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময় আল্লাহর নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্যকোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনারা অত্র সাফ কবালা দলিল গ্রহীতাগণ তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনাদের সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৫২,২৮,০০০/- (বায়ান্ন লক্ষ আটাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনাদের নিকট হইতে নগদ গ্রহণে আপনাদের বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে আপনাদের নিজ নামে নাম পত্তন করাইয়া দান, বিক্রয়ের স্বত্বাধিকারীত্বে পুত্র পৌত্রাদি ও বংশানুক্রমে পরম সুখে দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমি কিংবা আমার অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্তগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্ত ান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ সমহারে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নয়।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪২৩ সনের ১৪ই আষাঢ়, ইংরেজী:- ২৮/০৬/২০১৬ (আটাশ/ ছয়/ দুই হাজার ষোল)।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ অম্বিকাপুর । গ্রাম ঃ গুহলক্ষীপুর। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ পৌর ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ গুহলক্ষীপুর। জে.এল নং ঃ ১২০ খতিয়ান নং ঃ এস.এ. ৪৮, ৮৮, ১৩০, ১৩১, ১৩২, ১৪২, ১৯০, ২২১, ২৫৯, ২৬০, ৩০৬, ৪৪৮, ৫১৬, ৫৭২, ৯৬১, ৯৬৪ ও ৯৬৫, বি.এস. ৮৪০, প্রস্তাবিত ৪৮/২(১২) দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১০৬০ (এক হাজার ষাট) নং দাগ নাল

জমি ৩৩৬ একরের হিস্যা বিক্রিত জমি ০১.৮৮ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১০৬১ (এক হাজার একষট্টি) নং দাগ নাল জমি ১৮২ একরের হিস্যা বিক্রিত জমি ৩৬.০০ শতাংশ, মোট বিক্রিত জমি ৩৭.৮৮ (সাতত্রিশ দশমিক আট আট) শতাংশ। যাহা বি.এস. ৩৪৮৩ (তিন হাজার চার শত তিরাশি) নং দাগ, ৩৪৮৪ (তিন হাজার চার শত চুরাশি) নং দাগ, ৩৪৮৫ (তিন হাজার চার শত পঁচাশি) নং দাগ, ৩৪৮৬ (তিন হাজার চার শত ছিয়াশি) নং দাগ ও ৩৬১৮ (তিন হাজার ছয় শত আটার) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

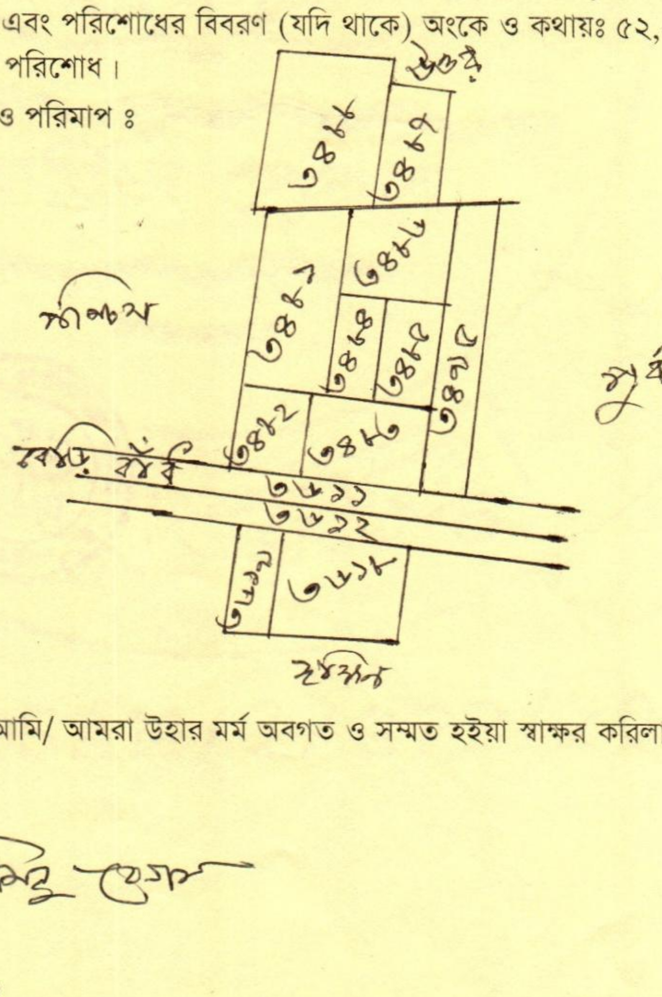
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ খন্দকার মনির হোসেন গং	দক্ষিণ ঃ বেড়ী বাঁধ
পূর্ব ঃ গ্রহীতাগণ নিজ ও নাজমুল আহসান শাহজাহান	পশ্চিম ঃ শেখ ফারুক গং

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ ৩৭.৮৮ (সাতত্রিশ দশমিক আট আট) শতাংশ।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৫২,২৮,০০০/- (বায়ান্ন লক্ষ আটাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :

দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ শেখ আব্দুল হামেদ (তারা)	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ ২৮/০৬/২০১৬ ইং।
পিতার নাম	ঃ মরহুম শেখ তছিরদ্দিন		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা পয়মানী খাতুন ওরফে বড়ু খাতুন		
গ্রাম/রোড নং	ঃ ভাটিলক্ষীপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ মোসলেম উদ্দিন	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ ২৮/০৬/২০১৬ ইং।
পিতার নাম	ঃ মরহুম বিশাই শেখ		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ময়না খাতুন		
গ্রাম/রোড নং	ঃ ভাটিলক্ষীপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ ২৮/০৬/২০১৬ ইং।
পিতার নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জহুরা খাতুন		
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৮ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খার হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

ফরিদপুর

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিষ্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ মোসাঃ মিনু বেগম, পিতা-আব্দুর রশিদ রমজান, সাং- ২নং হাবেলী গোপালপুর, ডাকঘর- ফরিদপুর, ডাকঘর- ফরিদপুর, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ২৫/০৬/১৯৭৪ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

ফরিদপুর

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভূল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভূল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভূল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ২৮/০৬/২০১৬ইং।

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ...১... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

এ.বি.এম, নুর-উজ-জামান
সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার ও
রেকর্ড-ইন-চার্জ
ফরিদপুর।

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
জেলা রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ফরিদপুর।

B.S — ৮৪০

৩৪৮৬ — ০৮০০
৩৪৮৪ — ০২৪০
৩৪৮৮ — ০৪৬০
৩৪৮৭ — ০৭৯০
৩৫৯ — ১৪০০

৩৭৮৮

ফরিদপুর